

Liite 2.

Kylmäpuron naapurimaanomistajien kuulemiset elo-syyskuussa 2021

MUISTIO Juvan kunnan omistaman kiinteistön 178-439-1-22 ”Kylmäpuro” neuvotteluista yritysten kanssa

Paikka: Teams kokoukset

Läsnä: Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Juha Honkonen, projektipäällikkö, Juvan kunta
muistiin kirjasi Juha Honkonen

Yrityksen XX edustajan kuuleminen 28.08 2021

Kiinteistö tunnus 178-439-1-166:

- On mukana kaavoituksessa, kirjoittaa kaavoitussopimuksen

Yrityksen XX edustajien kuuleminen 02.09 2021

Kiinteistö tunnus 178-439-1-107

- Yritys haluaa olla mukana kaavoitusprosessissa
- Uusi kontaktointi, kun asemakaavoitus on käynnistynyt
- Yrityksen edustajat kiittelivät, että olemme heihin yhteydessä näin hyvissä ajoin

Yrityksen XX edustajan kuuleminen 10.09 2021

Kiinteistö tunnus 178-439-1-87

- Yritys haluaa olla mukana kaavoitusprosessissa
- Yritys ei halua asuttua ns. ”poikkiteloin” kaavoitus asiassa

Yrityksen XX edustajien kuuleminen 23.09 2021

Kiinteistö tunnus 178-439-1-108, 178-439-1-97, 178-439-1-96

- Yritys on tässä vaiheessa mukana kaavoitusprosessissa
- Yritys haluaa lisätietoja kaavoituksesta, kun asemakaavoitus on käynnistynyt
- Uusi kontaktointi tämän vuoden 2021 puolella

MUISTIO Juvan kunnan omistaman kiinteistön 178-439-1-22 ”Kylmäpuro” neuvotteluista yksityishenkilöiden kanssa

Paikka: Juvan kunta, Yrittäjäpalvelut
Läsnä: Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Mirjami Laitinen, projektipäällikkö, Juvan kunta
Anne Suhonen, kaavoitusavustaja, Juvan kunta
muistiin kirjasi Anne Suhonen

Naapuri N.N., kiinteistö 178-439-x-xxx:

- Oliko tarkoitus säikäyttää, ja nauroi päälle?
- ei ole kukaan kysynyt ostaakseen kiinteistö mutta ei se ole myytävänäkään
- oli aika pessimisti mutta nauroi kuitenkin koko ajan

Naapuri N.N., kiinteistö 178-439-x-xxx:

- kiinteistön omistus vaimon kanssa puoliksi
- kiinteistö sijaitsee Keskustan osayleiskaava 2035 alueella ja on M-alueella
- tiedusteli velvoittaako kaavoitussopimus mihin ja mitä hyötyä siitä olisi

Naapuri N.N., kiinteistö 178-439-x-xx:

- hyvillään tästä tilaisuudesta, että on järjestetty alueen asukkaille tällainen
- ollut ennen vanhaan luottamishenkilönä kunnan kaupantekotilaisuuksissa
- ehdotti että Pieksämäentien varren kiinteistöt kaavoitettaisiin asumiskäyttöön

Naapurin N.N. edustaja, kiinteistö 178-439-x-xxx:

- vihdoinkin kaavaa tulossa alueelle
- piirsi sormellaan jo karttaan runkotien ja monta tonttia tilalle
- kirjoittaa kaavoitussopimuksen
- mietti henkilön N.N talon sijaintia
- on mielenkiintoa erittäin paljon alueen kehittämiseen ja kaavoitukseen mukaan lähtemiseen

Naapurit N.N. ja N.N., kiinteistö 178-439-x-xx:

- N.N. enimmäkseen äänessä
- sitä miltä, että kunta jyrää maanomistajat eli heidät
- mietti kaavoitukseen mukaan lähtemisen hintaa
- N.N:n naapuri ei päässyt tilaisuuteen mutta ilmaissut N.N:lle, että haluaa myös asua tontillaan eikä myydä sitä

Naapuri N.N., kiinteistö 178-439-x-xxx:

Käynti kaavoitustoimessa 30.8.2021

- Kävi kaavoitusavustaja Anne Suhosen luona kunnanviraston kolmannessa kerroksessa.
- Kertoi että hyväksyy perikunnan omistaman kiinteistön asemakaavoituksen asuinkäyttöön. Kiinteistö jää aikanaan sukulaiselle. Ei hyväksy osayleiskaavassa piirrettyä tietä tontilleen.